

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb Poslovni broj spisa: St-1867/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.01.2023. DO
17.04.2023. godine.**

1. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- U proteklom periodu i dalje se obavljaju sve aktivnosti potrebne za uredno upravljanje stečajnom masom, no najveći problem radi kojeg se imovina ne može unovčiti je u sljedećem:

- U ovršnom postupku Ovr-1455/2018 u kojem se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu prodaju sve nekretnine stečajnog dužnika, a kako je opisano pod točkom II.1. ovoga izvješća doneseno je rješenje Županijskog suda u Zagrebu GžOvr-1528/2021 kojim se odgađa dražba do pravomoćnog okončanja postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1582/2019.

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam Općinskom građanskom sudu u Zagrebu da se postupak prekine. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Dana 26. svibnja 2022. godine Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem je utvrdio prekid postupka te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak. Dana 21. prosinca 2022. godine Trgovački sud u Zagrebu rješenjem Ovr-219/2022 nastavio je postupak. **Novi vjerovnik Casazela d.o.o. podneskom od 31. siječnja 2023. godine predložio je da se postupak obustavi te je sud dana 02. ožujka 2023. godine donio rješenje kojom je obustavio ovrhu i ukinuo sve provedene ovršne radnje. S obzirom da su u obrazloženju o obustavi navedene nekretnine koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika već nekog trećeg, nakon što dođe ispravak navedenog rješenja predložiti ću prodaju u stečaju.**

- Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu rješenjem St-1867/2013 od 07. studenog 2022. godine utvrdio je da društvo CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609 temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 14. listopada 2022. godine ulazi u pravni položaj HPB d.d.

-Nastavila sam sa iznajmljivanjem parkirnih i garažnih mjesta koja su u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako sam uspjela spriječiti blokadu računa pokušavam što više prostora dati u zakup ili najam. Ugovori se sklapaju na rok do 6 mjeseci.

- I dalje stiže mnoštvo ovrha od GSKG-a povodom pričuva za stambene, poslovne i garažne prostore, od HEP-a za struju i Zagrebačkog holdinga za komunalnu uslugu. Iste analiziramo i ulažemo prigovor na one koje smatramo da su neosnovane, dok za ostale ne ulažemo prigovore kako ne bi stečajnom dužniku prouzročili dodatne troškove. U ovom trenutku je prijava nedostatnosti stečajne mase i dalje na snazi, pa se račun stečajnog dužnika ne može ovršiti ali će se iste po unovčenju imovine sve morati platiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE KOJE SU SE PRODAVALE U OVRŠNOM POSTUPKU OVR-1455/18 PRED OPĆINSKIM GRAĐANSKIM SUDOM U ZAGREBU PO PRIJEDLOGU OVRHOVODITELJA- RAZLUČNOG VJEROVNIKA HPB d.d. (sada Casazela d.o.o.) (sada 219/2022 USTUPLJENO TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU)

Nakon što dobijemo ispravak rješenja o obustavi postupka ovrhe predložiti ćemo prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku putem FINA-e ali na način da se neće davati prijedlog za prodaju nekretnina koje su nesporno prodane iako se još uvijek vode u zemljišnim knjigama na stečajnog dužnika.

U nastavku se daje popis nekretnina za koje je bila obustavljena ovrha:

Upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trešnjevka u zk ul 9941, kat. čest. 4488/1 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb površine 2007 m2 i dvorište ukupne površine 3438 m2 i to:

1)14. Suvlasnički dio: 0,82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stambeni prostor (trosobni stan) na 2. katu, oznake B-203, i pripadajuće spremište SP 35 ukupne površine 75,70 m2, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

(nismo u posjedu)

2)77. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake C-405, i pripadajuće spremište SP 44 ukupne površine 78,45 m2, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

(mi smo u posjedu)

3) 79. Suvlasnički dio: 0,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) stambeni prostor (dvosobni stan) na 5. katu, oznake C-502, i pripadajuće spremište SP 54 ukupne površine 65,24 m2, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

(nismo u posjedu)

4) 107. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stambeni prostor (jednosobni stan) na 5. katu, oznake E1-506, i pripadajuće spremište SP 116 ukupne površine 46,46 m², Dužice br. 21 - diletacija E1

(nismo u posjedu)

5) 197. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu oznake A-201 i pripadajuće spremište SP 4, ukupne površine 45,42 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A

(nismo u posjedu)

6) 202. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) stambeni prostor (dvosobni stan) na 3. katu oznake A-301 i pripadajuće spremište SP 2, ukupne površine 45,67 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A

(nismo u posjedu)

7) 207. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) stambeni prostor (jednosobni stan) na 4. katu oznake A-401 i pripadajuće spremište SP 8, ukupne površine 42,24 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A

(mi smo u posjedu)

8) 209. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake A-403 i pripadajuće spremište SP 15, ukupne površine 70,09 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A

(nismo u posjedu)

9) 231. Suvlasnički dio: 0,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake D-403 i pripadajuće spremište SP 73, ukupne površine 76,59 m², Bobovačka br. 1 - diletacija D

(nismo u posjedu)

10) 272. Suvlasnički dio: 1,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) stambeni prostor (četverosobni stan) u potkrovlju oznake E2-601 i pripadajuće spremište SP 109, ukupne površine 117,81 m², Dužice br. 23 - diletacija E2,

(mi smo u posjedu)

11) 273. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) stambeni prostor (dvosobni stan) u potkrovlju oznake E2-602 i pripadajuće spremište SP 101, ukupne površine 42,20 m², Dužice br. 23 - diletacija E2

(mi smo u posjedu- zakup)

12) 1. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža u podrumu, oznake GM11, ukupne površine 9,72 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

(mi smo u posjedu- zakup)

13) 4. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža u podrumu, oznake GM14, ukupne površine 10,71 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

(nismo u posjedu)

14) 29. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) garaža u podrumu, oznake GM23, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

(nismo u posjedu)

15) 30. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) garaža u podrumu, oznake GM24, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

(mi smo u posjedu- zakup)

16) 31. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) garaža u podrumu, oznake GM25, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

(mi smo u posjedu- zakup)

17) 33. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garaža u podrumu, oznake GM27, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

(mi smo u posjedu- zakup)

18) 34. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garaža u podrumu, oznake GM28, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

(mi smo u posjedu- zakup)

19) 48. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) garaža u prizemlju, oznake GM60, ukupne površine 7,76 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

(nismo u posjedu)

20) 82. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) garaža u podrumu, oznake GM35, ukupne površine 7,87 m², Dužice br. 21 - diletacija E1

(mi smo u posjedu- zakup)

21) 216. Suvlasnički dio: 0,07/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) garaža u prizemlju, oznake GM47, ukupne površine 6,89 m², Bobovačka br. 1 - diletacija D

(nismo u posjedu)

22) 238. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238) garaža u podrumu, oznake GM34, ukupne površine 8,18 m², Dužice br. 23 - diletacija E2

(mi smo u posjedu- zakup)

23) 112. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM5, ukupne površine 3,13 m²

(nismo u posjedu)

24) 126. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM19, ukupne površine 3,13 m²

(nismo u posjedu)

25) 131. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM24, ukupne površine 3,13 m²

(nismo u posjedu)

26) 135. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM28, ukupne površine 3,13 m²

(nismo u posjedu)

27) 138. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM31, ukupne površine 2,81 m²

(nismo u posjedu)

28) 146. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM39, ukupne površine 2,81 m²

(nismo u posjedu)

29) 147. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM40, ukupne površine 2,81 m²

(nismo u posjedu)

30) 155. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM48, ukupne površine 2,70 m²

(nismo u posjedu)

31) 159. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM52, ukupne površine 2,70 m²

(nismo u posjedu)

32) 160. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM53, ukupne površine 2,70 m²

(nismo u posjedu)

33) 161. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM54, ukupne površine 2,70 m²

(nismo u posjedu)

34) 167. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM60, ukupne površine 2,81 m²

(mi smo u posjedu- zakup)

35) 169. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM62, ukupne površine 2,81 m²

(mi smo u posjedu- zakup)

36) 172. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM65, ukupne površine 2,81 m²

(nismo u posjedu)

37) 173. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM66, ukupne površine 2,81 m²

(nismo u posjedu)

38) 175. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM68, ukupne površine 2,81 m²

Napomena: Prijašnji stečajni upravitelj je 02. svibnja 2019. godine izdao tabularnu izjavu Goranu Grgiću kao kupcu nekretnine – trenutno i dalje nije provedeno

39) 181. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) garaža u podrumu, oznake GM5, ukupne površine 10,30 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A

(mi smo u posjedu- zakup)

40) 166. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM59, ukupne površine 2,70 m²

(nismo u posjedu)

41) 88. Suvlasnički dio: 0,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP1, ukupne površine 52,20 m², Dužice br. 21 - diletacija E1

(mi smo u posjedu)

42) 89. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP2, ukupne površine 42,87 m², Dužice br. 21 - diletacija E1

(mi smo u posjedu)

43) 243. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP1, ukupne površine 84,30 m², Dužice br. 23 - diletacija E2

(mi smo u posjedu)

44) 244. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP2, ukupne površine 84,30 m², Dužice br. 23 - diletacija E2

(mi smo u posjedu)

45) 245. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP3, ukupne površine 69,78 m², Dužice br. 23 - diletacija E2

(mi smo u posjedu)

46) 246. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP4, ukupne površine 54,00 m², Dužice br. 23 - diletacija E2

(mi smo u posjedu)

47) 247. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP5, ukupne površine 54,00 m², Dužice br. 23 - diletacija E2.

(mi smo u posjedu)

Dana 09. ožujka 2021. godine sud je rješenjem Ovr-1455/18 donio obustavu za sljedeće nekretnine:

1) 116. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m²

Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se na mjestu parkirnog mjesta u podrumu nalazi ventilacija

2) 117. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m²

Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se na mjestu parkirnog mjesta u podrumu nalazi ventilacija

3) 152. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m²

Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se na mjestu parkirnog mjesta u dvorištu nalazi ventilacija

4) 154. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m²

Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se parkirno mjesto nalazi do trafostanice

5) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24287, kat. čest. 4757/6 DIO KUĆE BR. 23 I DVORIŠTE 40 m²

- Nekretnina je predmet izvlaštenja od Grada Zagreba

Napomena: kat. čest. 4756/1 DVORIŠTE 79 m², kat. čest. 4756/5 DVORIŠTE 71 m², kat.čest. 4756/3 oranica u dužicama od 7m² je ispisana s Z- 61950/2019 te prenesena u vlasništvo Grada Zagreba

Na svim etažnim jedinicama i zemljištu (52) upisano je založno pravo u korist CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609.

U naprijed navedenom ovršnom postupku se još prodaju i zemljišta na kojima nema upisanog zaloga:

- 1) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 13141, kat. čest. 4767/7 dvorište površine 64m²,
- 2) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 10064, kat. čest. 4767/3 dvorište površine 82 m²
- 3) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19267 kat. čest. 4757/2 dvorište u Dužicama površine 58 m²,
- 4) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19268 kat. čest. 4757/3 dio kuće br. 23 i dvorište površine 96m².
- 5) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m²,

Napomena: na predmetnoj čestici je izgrađena trafostanica

Napomena: Nekretnine su predmetom postupka upisa vlasništva na Grad Zagreb. Dana 09.ožujka 2021. godine sud je donio rješenjem kojim obustavlja ovrhu za gore navedene nekretnine osim za nekretninu pod rednim brojem 5

2. POPIS NEKRETNINA KOJE SU IZUZETE OD OVRHE IZ OVRŠNOG POSTUPKA OVR-1455/18 (ovrhodovitelj povukao prijedlog za ovrhu)

- 1) 44. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) garaža u prizemlju, oznake GM56, ukupne površine 7,76 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

Kupcu Branku Dabiću izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, međutim kupac se još nije uknjižio kao vlasnik

- 2) 174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m²

Kupcu Ivanu Vladiki izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, međutim kupac se još nije uknjižio kao vlasnik

- 3) 120. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM13, ukupne površine 2,78 m²

Kupcu Klaudiji Mustapić izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice te se očekuje upis vlasništva.

3. POPIS NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U DRUGIM OVRŠNIM POSTUPCIMA

- a) Ovrha pod predmetom broj **Ovr-868/13** koja se vodi kod Općinskog građanskog suda Zagrebu a u kojem postupku je pokrenuta parnica za proglašenje ovrhe nedopuštenom- Broj predmeta P-582/16 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B.

Upisana je predbilježba vlasnika Bistrički Dubravke i Bistrički Josipa kao i založno pravo HPB-a d.d.- stan nije isplaćen u cijelosti

4) OSTALE NEKRETNINE – BEZ ZALOGA

1) 24. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garaža u podrumu, oznake GM18, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

Kupcu Jukić Mariji izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, nije se još uknjižila, nema zaloga

2) 66. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake C-206, i pripadajuće spremište SP 61 ukupne površine 70,44 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

Predbilježba vlasništva PRODING d.o.o. i MUSTAPIĆ KLAUDIJE, izdano brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice, te se očekuje upis prava vlasništva.

3) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24340 kat. čest. 4756/2 dio kuća br. 23 i dvorište površine 163m².

- ***Nema zaloga***

- ***u postupku smo utvrđivanja da li je navedena čestica predmet upisa vlasništva Grada Zagreba ili će biti slobodna za prodaju.***

5. NEKRETNINA U GRAČACU KOJA JE POD OVRHOM

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine č.zem. 5340, upisane u nacrt zk.ul.2054, Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gračac, k.o. Štikada i to neplodno, zgrada i ekonomsko dvorište površine 633čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist CREDO BANKE d.d. Split u iznosu od 685.597,75 eur-a, Nava banke d.d. u iznosu od 500.000,00 eur-a i 1.000.000,00 eur-a.

Na nekretnini je zabilježba ovrhe koja se vodi pod posl brojem Ovr-713/12 u kojoj je ovrhovoditelj CREDO banka d.d.

Kako je postupak bio prekidu, dana 03. lipnja 2020. godine predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se ovrha nastavi što je sud i učinio rješenjem od 28. siječnja 2021. godine i nastavio ovrhu. Nije bilo daljnjih radnji.

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se postupak prekine. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. **Dana 20. prosinca 2022. godine Općinski sud u Gospiću donio je rješenje Ovr-26/2021 kojim je utvrdio prekid ovršnog postupka i ustupio spis Trgovačkom sudu u Zagrebu.**

III. POKRETNINE

-Nema

IV. SUDSKI POSTUPCI

-Sudski postupci su popisani u zadnjem izvješću koje sam predala 17.04.2020. godine te ih radi opterećivanja ovog Izvješća neću ponovo ponavljati, već se u svakom tromjesečnom Izvješću samo navode eventualne bitne promjene.

- Parnični postupak radi iseljenja protiv Petra Ivančića koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ps-115/2022. Dana 06. veljače 2023. godine donesena je presuda kojom je naloženo tuženiku da isprazni od osoba i stvari nekretninu oznake E1-506 .Zatraženo je od suda dana 08. ožujka 2023. godine da se izda klauzula pravomoćnosti i ovršnosti kako bi se mogla pokrenuti ovrha radi iseljenja. Sud je još nije izdao.

V. PREGLED PRILJEVA I DOLJEVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 17.01.2023. godine do 17.04.2023.godine.			
			EUR
1.	STANJE NA DAN 17.01.2023. GODINE		4.602,42
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU		4.354,88
	STANJE BLAGAJNE		64,54
	STANJE DEVIZNOG RAČUNA		183,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA		2.017,04
	HPB-kamate		0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja		0,00
	Priliv od najma		2.017,04
	Priliv od pozajmica		0,00
	Priliv od povrata prisilne naplate Povrv-466/19		0,00
	Priliv od parničnih troškova Povrv-1086/17, Povrv-4873/18		0,00
	Priliv od naplate parničnog troška		0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)		6.619,46
4.	ODLJEV SREDSTAVA		2.391,58
	Troškovi objave oglasa za prodaju imovine		0,00
	Troškovi (materijalni)		0,00
	Troškovi poštarine		0,00
	Troškovi FIN-e i poslovne banke		107,02
	Troškovi knjigovodstva i administrativni		925,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, sudski troškovi		265,46
	Troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoće, el. energije, plin		267,93
	Troškovi komunalne i vodne naknade		787,49
	Troškovi prisilne naplate Povrv-466/19		0,00
	PDV		38,68
	Troškovi održavanja nekretnina		0,00
	Troškovi prodaje nekretnine- ugovor		0,00
	Tečajne razlike		0,00
5.	STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU NA DAN 17.04.2023.GODINE		4.227,88
	STANJE NA žiro RAČUNU		3.980,34
	STANJE BLAGAJNE		64,54
	STANJE DEVIZNOG RAČUNA		183,00
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)		6.619,46

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Ćeka se ispravak rješenja o obustavi nakon Ćega Će se predložiti prodaja nekretnina u stečajnom postupku
- Ćeka se nastavak postupka pred TrgovaĀkim sudom u Zagrebu za nekretninu u GraĀacu (toĀka II.5. ovog Izvješća)

Mjesto i datum

Zagreb, 17.04.2023.

SteĀajni upravitelj

Davorka Huljev